

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 85**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 79
1	Год постройки	1967
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	48
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	5248,64 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2055,14 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	566,5 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2627 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 11 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 41041 руб. 30 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План подготовки на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования _ канализация	План подготовки на 2022г.	Выполнено	
3	замена труб общего пользования ГВС	План подготовки на 2022г.	Выполнено	
4	Установка замков на подвальные двери и чердачные люки	План подготовки на 2022г.	Выполнено	
5	ремонт и частичная замена участков кровли	План подготовки на 2022г.	Выполнено	
6	Установка сетка на подвальные окна	План подготовки на 2022г.	Выполнено	
7	Ремонт водосточной системы с частичной заменой	План подготовки на 2022г.	Выполнено	
8	Замена неисправных участков эл.сети в местах общего пользования	План подготовки на 2022г.	Выполнено	
9	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов	План подготовки на 2022г.	Выполнено	

	визуальной информации			
--	-----------------------	--	--	--

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услуги по содержанию лестничных клеток (с кв. № 33 - кв. № 48) (с кв. № 33 - кв. № 48) (с кв. № 33 – кв. № 48) (с кв. № 33 – кв. № 48)	02.03.2022 по 04.03.2022 09.03.2022 по 18.03.2022 17.05.2022 по 25.05.2022 14.09.2022 по 30.09.2022
2		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Гоголя,85 с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	237921
2.Всего начислено по дому в т.ч.	588437
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	475846
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	110399
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	2192
3.Всего оплачено в т.ч.:	552601
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	437245
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	113360
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	1996
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	540723
Содержание общего имущества МКД	380891
Текущий ремонт общего имущества МКД	11589
Расходы на управление многоквартирным домом	143707
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	4536
5.Финансовый результат на 01.01.2023	11878
6.Долг за домом на 01.01.2023	273757
долг за собственниками жилых помещений	264067
Долг за встроенными помещениями	9690
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	-49077
8.Налоги	2367
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	380891
Аварийно-диспетчерское обслуживание	184788
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	101237
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	461
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	80
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	3135
содержание и очистка придомовой территории	66858
Уборка лестничных клеток	24332
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	11589
замена и ремонт запорной арматуры	1424
замена труб общего пользования _ канализация	1223
замена труб общего пользования ГВС	712
ремонт и частичная замена участков кровли	1791
установка сетки на подвальные окна	858
ремонт водосточной системы с частичной заменой	2400
Замена неисправных участков эл.сети в местах общего пользования	746
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1696
Замена замков в местах общего пользования	739
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

